

**Отчет за 2021 г.
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества МКД
ул.40лет Победы,4**

№ п/п	наименование работ	периодичность/ объемы	Фактическое выполнение
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		
	-плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;	2 р.в год	2р.
	-неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий;	по мере необходимости	вып.
	-проверка исправностей канализационных вытяжек;	по необходимости	вып.
	- выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;	по необходимости	--
	- сбор ртути содержащих ламп	5 р.в неделю	вып.
	-замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;	по необходимости	вып.
	-утепление входных дверей: укрепление, смена , притворных планок, наличника;	по необходимости	вып.
	-проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	1р.в год	1р.
	-проверка состояния продухов в цоколях зданий;	1р.в год	1р.
	- удаление снега и наледи с кровель;	по необходимости	вып.
	-укрепление оголовков вентиляционных труб;	по необходимости	--
	-укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;	по необходимости	--
	-снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков;	по необходимости	--
	-установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.	по необходимости	--
	-укрепление,смена, регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;	по необходимости	вып.
	- укрепление, смена ручек ,петель дверных заполнений;	по необходимости	вып.
	- малый ремонт дверных заполнений	по необходимости	вып.
	- закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;	по необходимости	вып.
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К		
	-регулировка кранов, вентиля и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;	2р.в год	2р.
	-регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;	2р.в год	2р.
	-очистка от накипи запорной арматуры;	1р.в год	1р.
	-очистка грязевиков воздухооборников;	1р.в год	1р.
	-слив и наполнение водой системы отопления;	1р.в год	1р.
	-ликвидация воздушных пробок в стояках.	по необходимости	вып.
	- смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;	2р.в год	2р.
	-укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;	по необходимости	вып.
	-контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;	1р.в месяц	12р.
	-осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.	1р.в неделю	48р.
	-утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	1р.в год	1р.
	-ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;	1р.в год	1р.
	-уплотнение сгонов;	2р.в год	2р.
	-прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;	по необходимости	вып.
	-времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;	по необходимости	вып.
	-ершовка канализации под домом;	4р.в год	4р.
	-консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;	1р.в год	1р.
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей		
	-замена перегоревших электроламп;	по необходимости	вып.
	-укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;	по необходимости	вып.
	-ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;	по графику	вып.
	- осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;	1р.в месяц	вып.

	-ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;	по необходимости	вып.
	-контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;	1р.в квартал	4р.
4	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К		
	- Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода.	На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером	вып.
	2.Устранение выявленных дефектов.	Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,	вып.
5	Механизированная очистка дворовых территорий	2 раза в месяц	33 раза в год
	- вывоз снега с дворовой территории	по необходимости	вып.
	- механизированная посыпка территории песком;	по необходимости	вып.
6	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей;	2 раза в неделю	96 раз в год
	- мытье лестничных площадок и маршей;	2 раза в год	2 раза в год
	- влажная протирка перил лестничных маршей;	6 раз в год	6 раз в год
	- влажная протирка откосов;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка входных дверных заполнений;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка почтовых ящиков;	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка шкафов слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год
	- влажная протирка решеток	1 раз в год	1 раз в год
	- уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год	1 раз в год
	- подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;	3 раза в неделю	52 раза в год
	- уборка мусора на контейнерных площадках;	5 раз в неделю	247 раз в год
	- сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;	По необходимости	вып.
	- посыпка территории песком;	По необходимости	вып.
	- ликвидация наледи площадок, крылец;	По необходимости	вып.
	- сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.	По необходимости	вып.
	- дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к,);	1 раз в месяц	12 раз в год
	- дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;	2 раза в год	2 раза в год
7	Мерзлотно- технический контроль		
	- мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;	2 р.в год	2р.
8	Услуги по управлению	5 раз в неделю	247 раз в год

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
ул. 40лет Победы, 4
за 2021 год**

Наименование работ	Объемы работ план	Объемы работ факт
I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:		
1. Крыши:		
-постановка заплат из наплавляемого материала	4м ²	31м ²
-ремонт, остекление и закрытие слуховых окон и жалюзей чердачного помещения;	2шт.	
2. Фундаменты:		
-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	1шт.	
-утепление герметизация стыков цокольного перекрытия;	12м.п.	
-частичное восстановление разрушенных клетей;	20шпал	
3. Внутренняя отделка:		
- ремонт штукатурки стен отдельными местами;	1,5м ²	
- ремонт кирпичной поверхности стен (штроба);	0,5м ²	
II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:		
1. Центральное отопление:		
- смена отдельных участков трубопроводов;	24,5м.п.	10м.п.
- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	1прибор	
- снятие, прочистка и установка параллельной задвижки;	3шт.	3шт
-замена фильтра грубой очистки ;	2 фильтра	2 фильтра
- смена параллельной задвижки \varnothing от 50 до 100мм;		1шт
2. Водопровод и канализация:		
- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	15м.п.	
- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	2м.п.	
- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	9шт.	
-восстановление разрушенной изоляции ТВС и К ;	5м ³	1,21м ³
III. Текущий ремонт электрических сетей:		
-замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;	5шт.	
-замена неисправных участков электрических сетей здания;	6м.п.	25м.п.
- замена светильников в подъездах	6шт.	11шт.
-замена сжима ответвительного в щитах освещения;	2шт.	
-замена автоматических выключателей;	6шт.	
-замена предохранителей;	2шт.	
-замена нагревательного саморегулирующегося кабеля;	10м.п.	5м.п.

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2021год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. 40 лет Победы ,4

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

		Сумма (руб.)
1	Задолженность на 01.01.2021г.	480 905,01
2	Начислено всего:	1 966 419,95
2.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 910 646,48
2.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	51 532,67
2.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
3	Оплачено всего:	1 744 145,56
3.1	за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	1 712 589,54
3.2	за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД	27 315,22
3.3	за использование общего имущества МКД	4 240,80
4	Задолженность на 31.12.2021г.	703 179,40

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

	Виды услуг (работ)	Фактическая стоимость (руб.)
1.	Содержание общего имущества жилого дома, всего:	1 465 136,77
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	61 739,16
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	395 653,56
1.3.	Технич.обслуживание внутридомовых электрических сетей	19 021,58
1.4.	Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей	272 605,82
1.5.	Механизированная уборка дворовой территории	69 963,18
1.6.	Санитарная очистка подъездов и дворовой территории	275 128,10
1.7.	Содержание лифта	-
1.8.	Вахта	-
1.9.	Услуги по управлению	126 153,75
1.10.	Текущий ремонт общего имущества дома	219 615,34
1.11.	Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий	25 256,28
2.	Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего	59 490,00
2.1	Компонент на теплоноситель ГВС	12 365,39
2.2.	Компонент на тепло ГВС	24 609,37
2.3.	Питьевая вода	4 730,67
2.4.	Водоотведение	17 784,57
2.5.	Электроснабжение	0,00
3.	ВСЕГО расходов по жилищной услуге	1 524 626,77

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"

К.В.Бахриев



21.03.2022 г.